

REGIONE CALABRIA  
**COMUNE DI SCALEA**

(Provincia di Cosenza)  
SETTORE SOCIO-DEMOGRAFICO/P.I.

Prot. 41473 del 22/12/2023

## AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2024

### RICHIAMATI:

- Legge Regionale n. 32 del 25.11.1996;
- Legge n.431 del 09.12.1998;
- Legge Regionale n. 1 dell'11.01.2006;
- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006;
- La Determinazione n. 112 del 22/12/2023;

Ai sensi della delibera CIPE n. 100 del 30.06.99, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99, e delle delibere di Giunta Regionale n.381 del 16.05.2001, n.466 del 31.05.2001, n. 758 del 06.08.2002, n. 655 del 07.07.2005 e n. 206 del 27.03.2006 di ridefinizione dei requisiti di partecipazione e dei criteri di calcolo, nonché della nota n. 9001 del 04.12.2007, sono aperti i termini del concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione. L'erogazione del contributo ai conduttori per il pagamento del canone di locazione è subordinata all'assegnazione al Comune, da parte della Regione Calabria, del fondo destinato ai contributi integrativi. Il Contributo verrà erogato agli assegnatari successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.

### BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, nonché possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).
- Residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce l'avviso pubblico e nell'alloggio oggetto della locazione;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale o di un alloggio comunale;
- Assenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, esclusi i casi di titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", di una quota non superiore al 50% su un singolo alloggio o cumulata su più alloggi, o di proprietà di alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile dal Sindaco;
- Non essere percettori della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza o da Pensione (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 26 del 28/03/2019). Si può presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non si ha percepito detta tipologia di reddito;
- Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 (Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestazione ISEE);
- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi dei D. Lgs di cui al punto f), non superiore ad € 17.000,00;
- Valore ISE, valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i parametri seguenti:
  - FASCIA A Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS = Incidenza canone/ISE non inferiore al 14 %;
  - FASCIA B Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00 – Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000 = Incidenza canone/ISE non inferiore al 24 %;

Ai soli fini del sostegno alla locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti, non cumulabili:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - presenza di uno o più redditi da sola pensione o presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.
- Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dai citati D. Lgs 109/98 e 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto c) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
- Non sono efficienti:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

### DETERMINAZIONE E RIPARTIZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato nei termini di legge:

- Fascia A il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un massimo di € 3.100,00;
- Fascia B il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €2.325,00.

### SOGGETTI PERCETTORI DI REDDITO DI CITTADINANZA

I contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza di cui al Decreto Legge 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12/08/2020. I Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2023, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 dicembre 2023, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente. Il contributo è riportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvento del decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere obbligatoriamente redatta utilizzando l'allegato modello di domanda e presentata entro il termine perentorio del 28 febbraio 2024. Le domande devono essere presentate a mano all'Ufficio URP del Comune.

Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati i documenti richiesti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi della vigente normativa di legge, e consapevole delle responsabilità penali che si assumono ai sensi dell'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non verificata.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

### ACCERTAMENTO DEI REQUISITI

E' di competenza dei Comuni:

- Predisposizione e pubblicazione del bando comunale entro il 31 dicembre;
- Istruttoria delle domande, verifica del possesso dei requisiti previsti ed approvazione della graduatoria;
- Inviare alla Regione Calabria entro i termini di legge (entro il 31 maggio) atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;
- Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- somma dei redditi Irpef ed Irap inferiori al canone annuo
- somma dei redditi Irpef ed Irap superiori al canone annuo del 15 %

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

### ALTRE DISPOSIZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la determinazione dei parametri ISE ed ISEE.

La dichiarazione mendace è punita dalla Legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

Per ogni altra disposizione non esplicitata si rinvia al bando allegato alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006.

Scalea li, 22/12/2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Socio-Demografico/Pubblica Istruzione  
(Sabrina Serra)

**LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED  
INTEGRAZIONI – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO E COMPETENZA  
ANNO 2024**

(scadenza: 28 FEBBRAIO 2024)

*Al Comune di SCALEA  
Via Plinio il vecchio,1  
87029 SCALEA (CS)*

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
Nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a Scalea  
(CS) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2023 e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità ,

**DICHIARA**

a) - di essere:

- cittadino italiano;
- cittadino di uno stato aderente all'Unione Europea (indicare \_\_\_\_\_)
- immigrato residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella medesima Regione Calabria;

b) - di essere residente nel Comune di SCALEA e nell'alloggio oggetto della locazione;

c) - di non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;

d) - di non essere assegnatario di un alloggio comunale;

e) - di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto uso o abitazione su un alloggio;

f) - di avere un patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

g) - di avere un valore ISE di Euro \_\_\_\_\_;

h) - di avere nel proprio nucleo familiare la presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione ( mettere la crocetta ):

SI NO ;

i) - di avere nel proprio nucleo familiare la presenza di uno o più redditi da sola pensione e la presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni ( mettere la crocetta ):

SI NO ;

l) - di condurre in locazione l'immobile, sito in Scalea alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_, con il quale **non esiste** vincolo di parentela o di affinità entro il secondo grado, per il quale, come risulta dal contratto regolarmente registrato,

allegato alla presente domanda, corrisponde la cifra di Euro \_\_\_\_\_ su base annua, al netto degli oneri accessori;

**m)** – di pagare mensilmente il canone di Euro \_\_\_\_\_;

**n)** - di essere in regola con il pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo ( annualità 2023 ) e di allegare le ricevute di avvenuto pagamento alla presente istanza;

**o)** - di non essere stato percettore della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza ovvero di essere stato percettore, nell'anno 2023, solo per n. \_\_\_\_\_ mesi di seguito indicati: \_\_\_\_\_;

Che il proprio nucleo familiare anagrafico è così costituito:

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	PROFESSIONE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Il sottoscritto dichiara inoltre, di essere informato che l'eventuale falsità anche di una sola delle notizie fornite è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

**Alla presente allega:**

1. Attestazione indicatore di situazione economica ( ISEE ) in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Fotocopia modello versamento per proroga contratto ( in caso di contratto scaduto );
4. Copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 controfirmate dal proprietario;
5. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
6. Permesso di Soggiorno ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e ss.mm.ii. ( per i cittadini extracomunitari );
7. Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione ( per i cittadini comunitari ed extracomunitari );

**Nel caso di erogazione del contributo si comunica il seguente Codice IBAN:**

Codice IBAN: \_\_\_\_\_;

**Si comunica inoltre il recapito telefonico per eventuali comunicazioni relative al presente concorso:**

Telefono: \_\_\_\_\_;

Scalea li, \_\_\_\_\_

In fede

**ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE**

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, il Comune potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Il Comune agirà per il recupero delle intere somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

DATA \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
*(in forma estesa e leggibile)*

*Il sottoscritto esprime il proprio e incondizionato consenso al trattamento dei propri dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".*

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
*(in forma estesa e leggibile).*