



**CITTA' DI SCALEA**  
(PROVINCIA DI COSENZA)

<b>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>	Originale
N° <i>68</i> Del <i>03/04/2024</i>	Copia

OGGETTO: N° M: - sentenza n° 1663/2023 Trib. CZ  
- appello nomina legale -

L'anno duemilaventiquattro, il giorno *10* del mese di *aprile*, alle ore *12:12*,  
nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la  
Giunta Comunale, con la presenza dei Sig.ri:

		Presente	Assente
1 PERROTTA Giacomo	Sindaco	/	
2 ALFANO Annalisa	Assessore	/	
3 RUSSO Luigi	Assessore	/	
4 MANCO Davide	Assessore	/	
5 LOMBARDO Renato	Assessore		/
6 CARROZZINI Adelina	Assessore	/	

Partecipa alla riunione, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv.  
Giovanna Di Rienzo;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita  
i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*fe*

Proponente: il Sindaco

Oggetto: N M – sentenza n° 1663/2023 Trib. CZ

– appello nomina legale -

PREMESSO che :

- con atto di citazione notificato l'11.2.2016 al Comune di Scalea ed all'Agenzia del Demanio N M li ha convenuti avanti al Tribunale di Catanzaro chiedendo di essere dichiarato proprietario per avvenuta usucapione in suo favore dei terreni siti in agro di Scalea nell'area ex Campo Volo lotti 149 – 236 – 305 – 306 e 307 corrispondenti alle p.lle del foglio 14 parte delle n° 251 e 637 (costituenti il lotto 149); n° 271 – 272 – 274 – 276 – 278 – 279 – 282 – 287 – 288 – 529 (costituenti il lotto 236); n° 637 (costituente il lotto 305); 637 – 677 – 679 (costituente il 306); n° 677 (costituente il lotto 307);

- l'attore sostiene di possedere i predetti terreni in modo pacifico ed ininterrotto, coltivandoli da oltre 20 anni;

- i predetti terreni già appartenenti al demanio marittimo sono stati trasferiti a titolo gratuito al Comune di Scalea in piena ed assoluta proprietà con decreto n° 5065/28.3.2014 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

- si è costituito il Comune di Scalea – al quale il bene, unitamente ad altre particelle, è stato trasferito con decreto del 28.3.2014 prot. 5065 dell'Agenzia del Demanio – con comparsa di costituzione e risposta del 5.5.2016 dep. il 6.5.2016 con la quale ha contestato in toto perchè infondata in fatto ed in diritto quella parte della domanda attrice diretta contro il Comune di Scalea nella quale è stato affermato l'avvenuto acquisto per usucapione degli stessi ;

- il Tribunale di Catanzaro con sentenza n° 1663 dep. il 12.10.2023 ha accolto la domanda dell'attore e lo ha dichiarato proprietario per avvenuta usucapione dei terreni sopra descritti e ha condannato l'Agenzia del Demanio al pagamento delle spese di causa;

rilevato che la sentenza è carente di motivazione e che quanto sostenuto nel giudizio di primo grado dalla difesa del Comune e dall'Avvocatura dello Stato potrebbe essere accolto dal Giudice collegiale, che potrebbe dare una valutazione dei fatti e degli atti diversa da quella ritenuta dal giudice di primo grado ;

considerato che il Comune ha l'obbligo di difendersi fino all'ultimo grado del giudizio, salvo che non vi siano evidenti elementi che portino a diverse determinazioni, ipotesi non ricorrente nella fattispecie in esame;

ritenuto, pertanto, che occorre tutelare le ragioni e gli interessi dell'Ente nominando allo scopo un legale al quale affidare la sua difesa nel giudizio di appello;

vista la normativa di legge e regolamentare in materia;

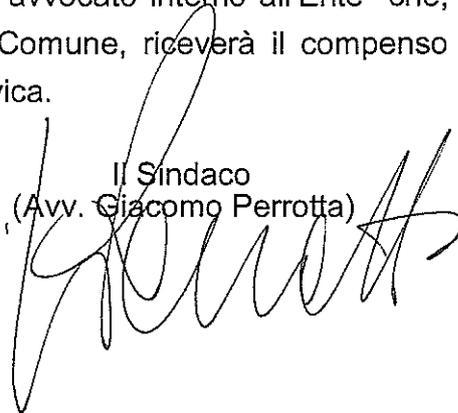
visto l'art. 25 bis del vigente statuto comunale;

PROPONE



- 1) Di autorizzare il Sindaco ad appellare la sentenza 1663/2023 emessa dal Tribunale di Catanzaro all'esito del giudizio promosso da N. M. contro il Comune di Scalea per far valere le ragioni e gli interessi dell'Ente davanti alla Corte D'Appello di Catanzaro;
- 2) di nominare l'avv. Giovanni Loreto dell'Avvocatura Civica di questo Comune per rappresentare e difendere l'Ente nel nuovo grado del giudizio conferendogli ogni facoltà di legge inerente al mandato, dedurre ed in genere provvedere nel modo che riterrà più opportuno alla tutela dei diritti del Comune per l'intero grado del giudizio di appello;
- 3) di autorizzare il Sindaco a munirlo della prescritta procura;
- 4) di dare atto che – allo stato – non viene assunto alcun impegno di spesa per assistenza legale trattandosi di incarico affidato ad avvocato interno all'Ente che, in caso di esito positivo della controversia per il Comune, riceverà il compenso previsto dal vigente regolamento dell'Avvocatura Civica.

Il Sindaco  
(Avv. Giacomo Perrotta)



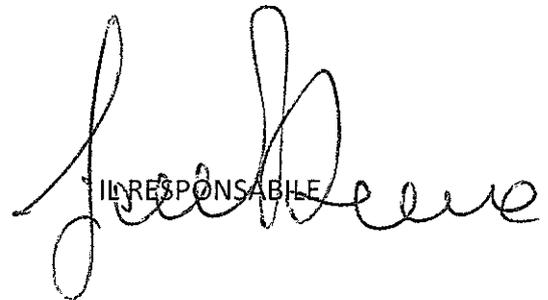
OGGETTO: N M – sentenza n° 1663/2023 Trib. CZ  
– appello nomina legale -

PARERI – ART. 49 COMMA 1 D.LGS. N° 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Scalea, li 12/03/2024

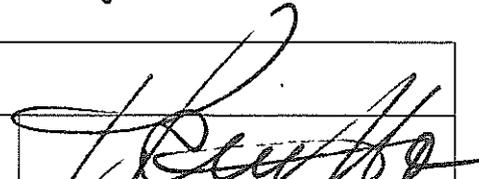
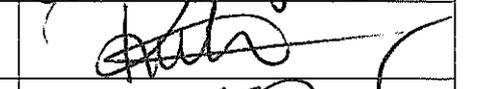
IL RESPONSABILE  


Per quanto concerne la regolarità contabile

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Scalea, li 12/03/2024

IL RESPONSABILE  
Il Capo Servizio 1° Settore III°  
(Rag. Valerio Martina)

LA GIUNTA		
1 PERROTTA Giacomo	Sindaco	
2 ALFANO Annalisa	Assessore	
3 RUSSO Luigi	Assessore	
4 MANCO Davide	Assessore	
5 LOMBARDO Renato	Assessore	
6 CARROZZINI Adelina	Assessore	

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta avente ad oggetto: "N. M. - sentenza n° 1663/2023 Trib. CZ – appello nomina legale -".

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

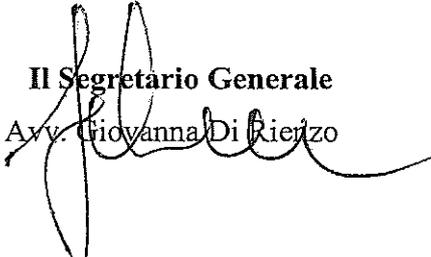
Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

**La Giunta Comunale**

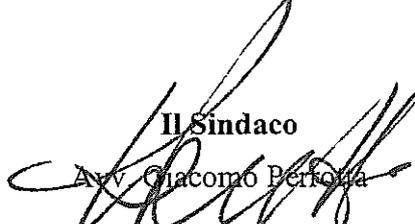
Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000.

**La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta**

**Il Segretario Generale**  
Avv. Giovanna Di Rienzo



**Il Sindaco**  
Avv. Giacomo Perrotta



.....  
E' copia conforme all'originale depositato in Segreteria

Scalea, li .....

IL RESPONSABILE

.....  
**SI ATTESTA**

-Che la presente deliberazione è stata trasmessa all'Albo Pretorio il giorno 04/04/2024 per la prescritta pubblicazione di gg. 15 – art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- Che la stessa è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Scalea, li 04/04/2024

PER **IL RESPONSABILE**  
IL RESPONSABILE  
**del Settore AA.GG.**  
Ing. Pasquale **LATELLA** TEMP. TE  
ASSENTE

