



COMUNE DI SCALEA

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 Aprile 2002

ADEGUAMENTO / CONFORMAZIONE ALLE
DISPOSIZIONI SOVRAORDINATE DEL QTRP, DEL PTCP
NONCHE' RECEPIMENTO DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET)

(RET predisposto in applicazione dell'Intesa Stato-Regioni del 20/10/2016 recepita
dalla Giunta Regionale della Calabria con D.G.R. n. 642 del 21/12/2017)

TAVOLA	TITOLO
QTRP Tav.5	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative Territorio Sud
DATA	SCALA
Dicembre 2023	1: 5.000
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SUPPORTO AL RUP
Arch. Angiolino ARONNE	SETIN S.r.l. Via R. Guttuso, 8 - 87100 Cosenza (CS) Tel/Fax: 0984-395596 www.setin-ari-angelino@setin-ari-angelino.it
IL SINDACO	
Dott. Giacomo PERROTTA	
IL SEGRETARIO	
D.ssa Giovanna DI RIENZO	

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale con intervento indiretto
- Ambito residenziale con intervento diretto
- Ambito a servizi con intervento pubblico
- Ambito a servizi con intervento indiretto
- Ambito per attività industriali e commerciali per la grande distribuzione
- Ambito di risanamento ambientale

URBANIZZABILE

- Ambito per nuovi insediamenti residenziali
- Ambito per nuovi insediamenti a standard (attrezzature scolastiche, sportive, comunali, ecc.)
- Ambito per nuovi insediamenti a servizi e attrezzature turistiche
- Ambito a verde urbano e periurbano
- Ambito per protezione civile

AGRICOLO

- E1 aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate
- E2 aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E3 aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola

FORESTALE

- E4 aree boscate o da rimboschire
- E5 aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti

VINCOLI

- Ambito di rispetto aeroportuale
- Limite Demaniale Catastale
- Alveo fluviale
- Limite area sottoposta a vincolo archeologico

ADEGUAMENTO E CONFORMAZIONE

PRESCRIZIONI NORMATIVE

- Limite del Centro Abitato (ex Art. 4 C.D.S. D.Lgs. 285/92)
- 300 ml dalla linea di battaglia
- 500 ml dalla linea di battaglia
- Areale normato dalle disposizioni di cui all'art. 11 del Tomo IV del QTRP

Prescrizione
L'insediamento ai tratti ordinarî non antropizzati e non urbanizzati, posti fuori dai centri abitati (per "centri abitati" si intende quanto definito dal Nuovo codice della Strada art. 4 del D.Lgs. n. 265 del 21.4.1992), sono soggetti alle previsioni dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/04, il QTRP, nelle norme dell'adeguamento del Piano Territoriale di Coesistenza, provincia di Cosenza, relativo al territorio della fascia costiera interna a 300 mt dal confine del demanio marittimo, linea 500 (con come definita dalla cartografia catastale), e fino ad un massimo di 500 mt dalla linea di battaglia, anche per i territori elevati sul mare.

VIABILITA'

Viabilità esistente

- Strada Statale 18 a scorrimento veloce
- Adeguamento tracciato SP 504 Scalea-Mormanno

Linea ferroviaria

- Reggio Calabria - Salerno

Viabilità di progetto

- Tangenziale SS 18 in variante - Adeguamento strada provinciale esistente
- Strade trasversali di penetrazione - Adeguamento strade comunali esistenti
- Strada urbana (ex SS. 18)

